

**关于召开北京市朝阳区国奥村小区
2023 年度业主大会临时会议的倡议书**

国奥村小区全体业主：

为了保护全体业主的正当权益不受损失，在此倡议国奥村小区全体业主召开 2023 年度业主大会临时会议，议题就是讨论是否同意将暂存物业公司账户上的约 520 万元和业主委员会账户上的约 320 万元的公共收益用于抵扣当年或次年度国奥村小区每户业主的物业费。

因近期业主委员会又组织发起临时业主大会，部分业主认为此次大会有诸多问题，比如其投票方式选用纸质而不是公开透明的“北京业主”APP，投票时间半年且业委会有权无限延期，同时把分配公共收益这个业主最关心的问题给予业委会更多授权两个不相干的议题捆绑投票，而且公共收益也不是全额分配，且没说明原因。

另外国奥村社区居委会按照《北京市物业管理条例》规定已给予相应指导，但业委会未予以采纳，并采取一系列不合规的方式继续组织召开业主大会临时会议，此操作方式必将对小区和谐稳定带来严重后果！

在此希望小区全体业主积极参与发起召开真正的业主大会，依法维护国奥村小区全体业主的正当权益。

本人同意提议本次 2023 年度业主大会临时会议的召开

您的房号：_____楼号_____单元_____房号

业主本人签名：_____ 业主电话：_____