

## 国奥村业委会筹备组及业委会部分委员公开信息透视

通过对小区业委会公示的选举信息进行梳理，同时结合企查查公开信息的筛查穿透，发现了一系列小区筹备组成员、业委会成员、志愿者成员、顾问成员之间的更深层次的股权关系。甚至诸多未直接持有股份的关键成员，幕后都有千丝万缕的关系！细思极恐，分享如下：

国奥村筹备组成员	国奥村业委会成员	国奥村业委会顾问成员
范新明 王适意 杨玉萍（薛光泽家人） 朱兴儿	丘创 丁国军 朱博（D4-1-401 公司房产 授权委托人） 张静 武健棠 何大海 周勤 李玉玲 石玉芝	郝英杰/张芳（夫妻）

经企查查搜索，本届小区业主大会自筹备组成员组建至业委会委员选举以及业委会顾问团队聘任，各阶段部分关键成员均由北京幸福邻里文化发展有限公司高管构成，且持有一定股权比例。且该公司股东谢美华疑似间接持有国奥村 D4-1-401 房产（见后附分析），并授权朱博作为该房产授权委托人担任国奥村业委会主任。具体企业信息如下：

工商信息		发生变动时通知		文字介绍 >		导出数据		企查查	
统一社会信用代码	91110105MA01N5MA9D	企业名称	北京幸福邻里文化发展有限公司						
法定代表人	薛 薛光泽 关联5家企业 >	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2019-10-16				
注册资本	200万元人民币	实缴资本	200万元人民币	核准日期	2019-10-16				
组织机构代码	MA01N5MA-9	工商注册号	-	纳税人识别号	91110105MA01N5MA9D 复制				
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	营业期限	2019-10-16 至 无固定期限		纳税人资质	-			
所属行业	娱乐业	所属地区	北京市		登记机关	北京市朝阳区市场监督管理局			
人员规模	-	参保人数	1 趋势图 >		曾用名	-			
英文名	Beijing Happy Neighborhood Culture Development Co., Ltd. (自动翻译 更新)			进出口企业代码	-				
注册地址	北京市朝阳区高碑店乡西店村26号2单元3层C3041 附近企业								
经营范围	组织文化艺术交流活动（不含演出）；销售工艺品；企业策划；企业管理咨询；市场调查；设计、制作、代理、发布广告；电脑图文设计、制作；技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务、技术开发；企业管理；旅游信息咨询；教育咨询；剧场管理服务；电脑动画设计；服装设计；婚姻服务（不含涉外婚姻）；会议及展览服务；广播电视节目制作；销售食品；餐饮服务（仅限冷热餐饮服务）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；广播电视节目制作、销售食品、餐饮服务（仅限冷热餐饮服务）以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）								

### 北京幸福邻里文化发展有限公司工商信息-数据来源于企查查

该企业法定代表人为：薛光泽。得知此人为筹备组成员杨玉萍家属。

经查询该企业股权信息，发现主要参股人员，由部分业委会成员构成，人员名单如下：

股东信息 20 发生变更时通知我 查看股权结构 > 认缴金额 持股比例 导出数据 企查查

序号	股东及出资信息	持股比例	认缴出资额(万元) ±	认缴出资日期 ±	参股日期
1	谢 谢美华 <span>关联25家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
2	侯 侯纯凯 <span>关联1家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
3	程 程久升 <span>关联4家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
4	薛 薛光泽 <span>最终受益人</span> <b>筹备组成员杨玉萍家属</b> <span>关联5家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
5	程 程久干 <span>关联7家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
6	丁 丁国军 <b>业委会副主任</b> <span>关联18家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
7	孔 孔令建 <span>关联1家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
8	王 王适意 <b>筹备组成员</b> <span>关联2家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
9	胡 胡新灵 <span>关联19家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
10	范 范新明 <b>筹备组成员</b> <span>关联3家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
11	项 项文豪 <span>关联5家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
12	张 张志强 <span>关联25家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
13	秦 秦建华 <span>关联11家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
14	白 白晨 <span>关联14家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
15	付 付兵 <span>关联1家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
16	丘 丘创 <b>业委会委员</b> <span>关联1家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
17	张 张海峰 <span>关联4家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
18	夏 夏国贤 <span>关联3家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
19	郝 郝英杰 <b>业委会顾问组成员</b> <span>关联7家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16
20	杨 杨书卿 <span>关联1家企业 &gt;</span>	5.00%	10	2039-10-12	2019-10-16

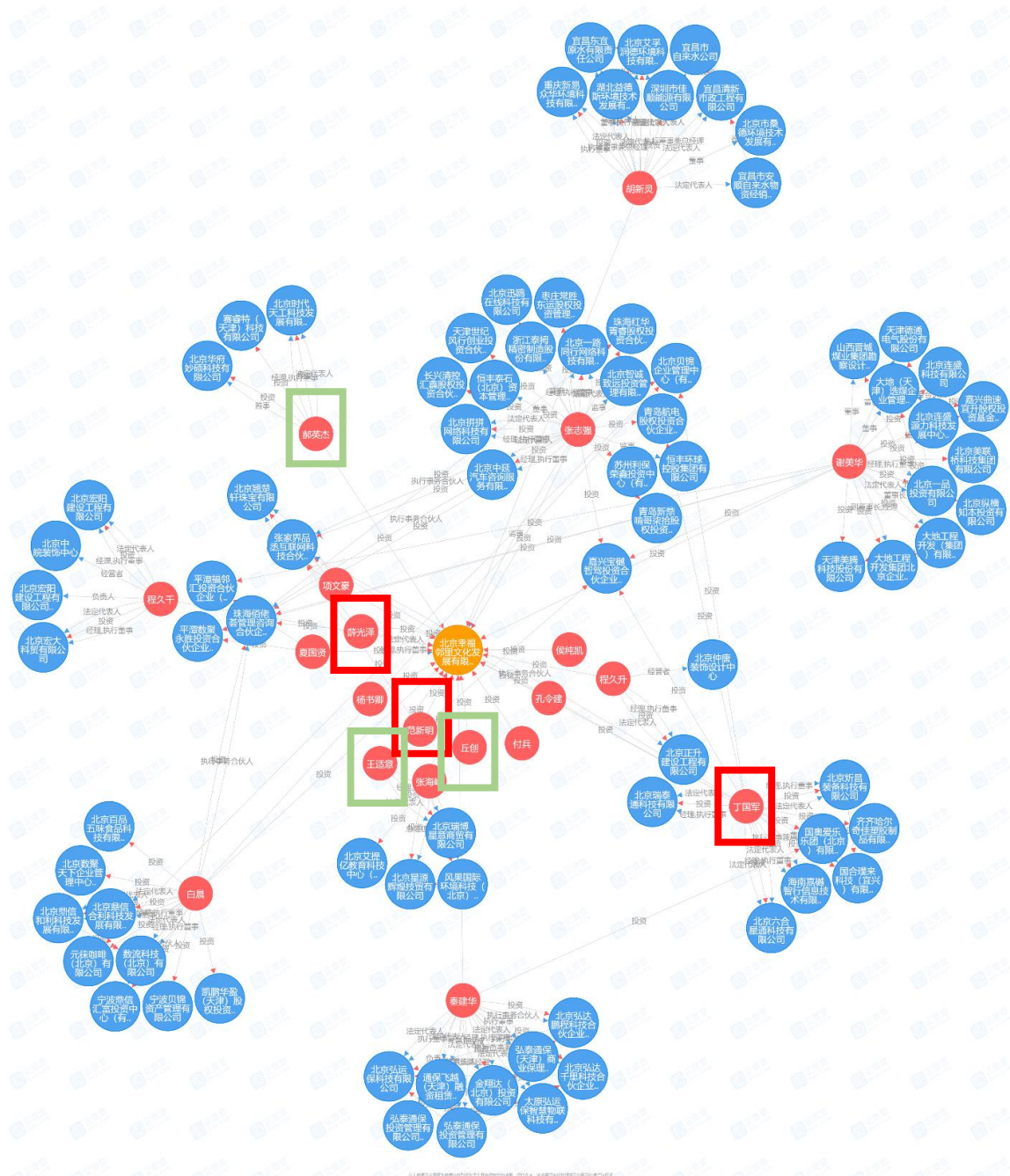
### 北京幸福邻里文化发展有限公司股权信息-数据来源于企查查

该企业最终受益人为薛光泽，即筹备组成员杨玉萍家属，其他主要参股股东有筹备组成员：王适意，范新明；业委会成员有：丁国军、丘创；业委会顾问成员有：郝英杰。从该信息不难看出，该企业高管分别参与小区业委会各阶段工作，且该部分成员之间有**明显股权关系**。

序号	姓名	职务	持股比例	最终受益股份	个人简介
1	<b>薛</b> 薛光泽 最终受益人	经理,执行董事,法定代表人	5.00%	5.00% 股权链 >	-
2	<b>张</b> 张志强	监事	5.00%	5.00% 股权链 >	详情

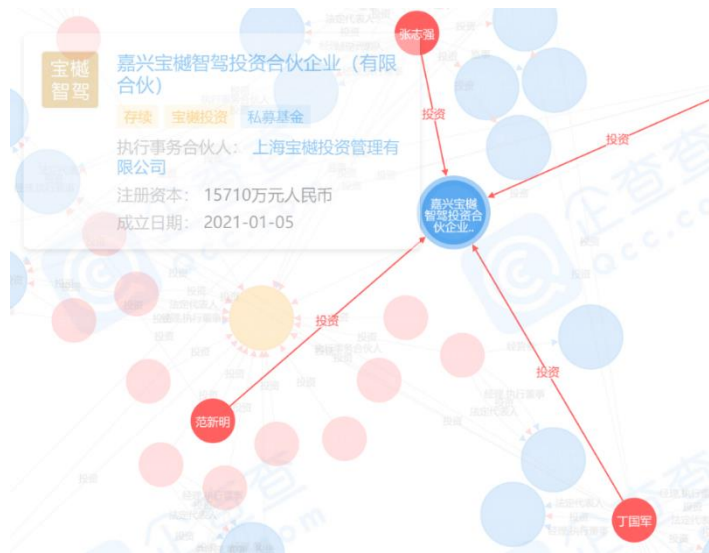
该企业主要成员有薛光泽、张志强。经查询股权穿透图发现，张志强与薛光泽（筹备组成员杨玉萍家属）、范新明（筹备组成员）、丁国军（业委会副主任）、王适意（筹备组成员）、丘创（业委会委员）、郝英杰（业委会顾问成员/张芳家属）均有复杂的股权关系合作：

具体股权穿透图如下：

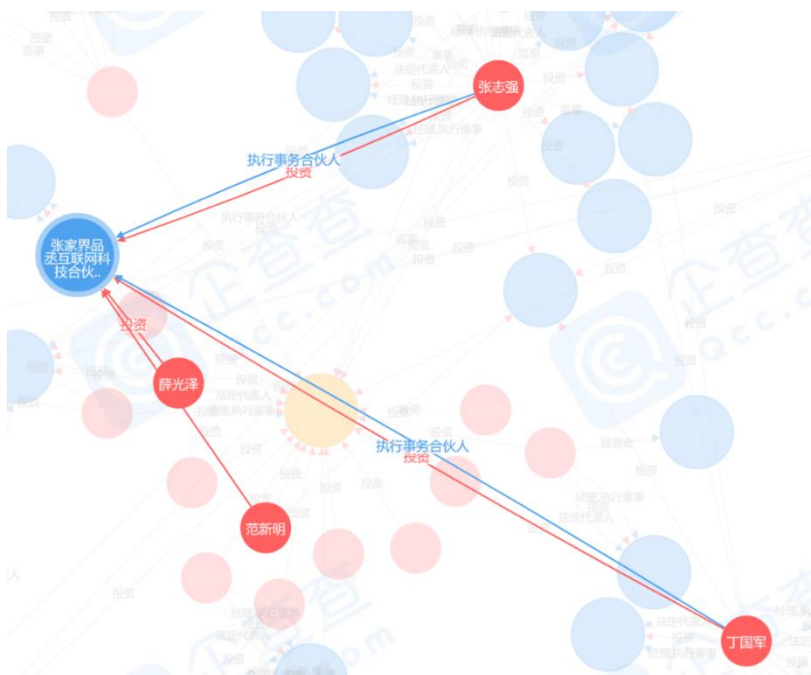


由上述股权穿透图不难看出，国奥村业委会部分核心成员（即北京幸福邻里文化发展有限公司的相关股东）之间关系错综复杂，部分明细如下：

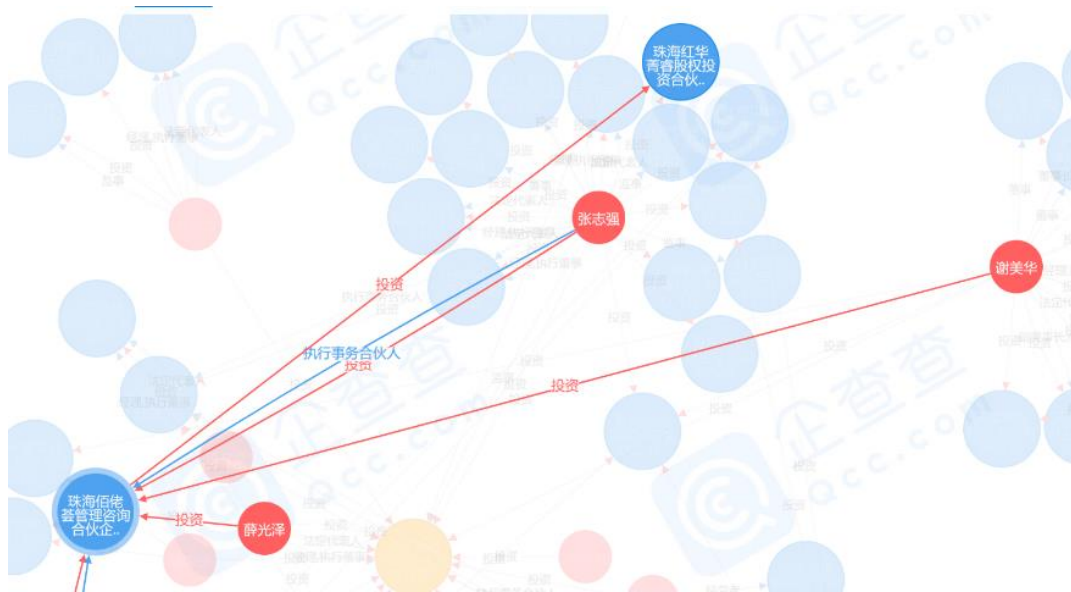
1. 范新明（筹备组成员）、丁国军（业委会副主任）、张志强共同参股嘉兴宝樾智驾投资合伙企业（有限合伙），其中张志强作为最终受益人持股 31.8269%，丁国军持股 15.9134%，范新明持股 12.7307%。



2. 薛光泽（筹备组成员杨玉萍家属）、范新明（业委会筹备组成员）、丁国军（业委会副主任）、张志强、王适意（业委会筹备组成员）共同参股张家界品丞互联网科技合伙企业（有限合伙），其中丁国军、张志强共同为执行事务合伙人及最终受益人，张志强持股 22.2222%，丁国军持股 11.1111%，范新明持股 11.1111%，王适意持股 7.4074%，薛光泽持股 3.7037%。



3. 薛光泽（筹备组成员杨玉萍家属）、张志强共同参股珠海佰佬荟管理咨询合伙企业（有限合伙），其中张志强持股 13.6302%，薛光泽持股 4.5434%。



4. 丁国军（业委会副主任）、郝英杰（业委会顾问组成员）共同参股国奥爱乐团（北京）有限公司，其中丁国军持股 10.00%，郝英杰持股 10.00%。

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 国奥爱乐团（北京）有限公司 查一下 VIP会员 企业套餐 应用 8

基本信息 30 法律诉讼 经营风险 经营信息 2 企业发展 3 知识产权 历史信息 13

股东信息 9 历史股东信息 4 发生变更时通知我 查看股权结构 认缴金额 持股比例 导出数据 止 巨巨

序号	股东及出资信息	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	参股日期
1	宋玉鸣 大股东 实际控制人 最终受益人 有限制高消费 关联12家企业	32.00% 持股详情	16	2048-12-31	2019-07-16
2	秦建华 关联11家企业	12.00%	6	2048-12-31	2020-07-07
3	史晓毅 关联1家企业	12.00%	6	2048-12-31	2019-10-08
4	丁国军 业委会副主任 关联18家企业	10.00%	5	2048-12-31	2019-10-08
5	常文文 关联1家企业	10.00% 持股详情	5	2048-12-31	2019-10-08
6	郝英杰 业委会顾问组成员 关联1家企业	10.00%	5	2048-12-31	2019-10-08
7	艾建锋 关联3家企业	8.00% 持股详情	4	2048-12-31	2019-10-08
8	王镇 关联1家企业	4.00%	2	2048-12-31	2019-10-08
9	张玉 关联1家企业	2.00%	1	2048-12-31	2019-10-08

通过以上企查查公开信息查询，筹备组成员、业委会成员、顾问成员、志愿者成员之间错综复杂的股权关系真的是触目惊心！涉及面太广，在此不进行一一举例分析，有兴趣的朋友可以自行查询。

### 关于业委会主任身份的深入了解

除上述外，更值得深思的是业委会主任的身份。由业委会换届候选人公示

信息得知，业委会主任居住于本小区 D4-1-401。经查询该房产持有人为北京安菲科技咨询有限公司，朱博作为该企业授权委托人担任国奥村业委会主任。

## 1号候选人

### - 朱博 -

年龄：37岁

居住地址：D4-1-401

职业：法律顾问

优势：多年民商事案件诉讼经验，累计案值超百亿，很强的组织沟通和领导能力

公益事例：多次参与小区维权活动，在本次业委会换届选举工作中担任志愿者团队总负责人

竞选陈述：希望用专业能力依法依规服务业主，治理小区。



用法律捍卫权益，用制度创造价值

京 ( 2019 ) 朝 不动产权第 00266112

权利人	北京安菲科技咨询有限公司
共有情况	单独所有
坐落	朝阳区林萃东路2号院4号楼4层1单元401
不动产单元号	110105 031001 G300269 F00080015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅
面积	共有宗地面积 130156.47平方米/房屋建筑面积 237.米
期限	

统一社会信用代码	91110108351290935A	企业名称	北京安菲科技咨询有限公司		
法定代表人	 谢少多 关联2家企业 >	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2015-07-24
注册资本	100万元人民币	实缴资本	100万元人民币 ①	核准日期	2022-03-28
组织机构代码	35129093-5	工商注册号	110108019552225	纳税人识别号	91110108351290935A
企业类型	有限责任公司 (自然人独资)	营业期限	2015-07-24 至 2095-07-23	纳税人资质	-
所属行业	科学研究和技术服务业	所属地区	北京市	登记机关	北京市朝阳区市场监督管理局
人员规模	少于50人	参保人数	1 	曾用名	北京第二感音频科技有限公司
英文名	Beijing Anfi Technology Consulting Co., Ltd. (自动翻译)			进出口企业代码	-
注册地址	北京市朝阳区利泽中一路1号15层办公A1502C <a href="#">附近企业</a>				
经营范围	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件服务（不含医用软件）；软件开发；产品设计；模型设计；包装装潢设计；经济贸易咨询；公共关系服务；会议服务；工艺美术设计；电脑图文设计；企业策划；设计、制作、代理、发布广告；市场调查；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动（不含演出）；文艺创作；承办展览展示活动；翻译服务；自然科学研究与试验发展；工程和技术研究与试验发展；农业科学研究与试验发展；医学研究与试验发展；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				

北京安菲科技咨询有限公司法定代表人为谢少多。耐人寻味的是该企业注册地址与北京一品投资有限公司一致，法定代表人为谢美华。而谢美华为北京幸福邻里文化发展有限公司关键股东！

疑似同电话企业 1%
企查查 


13911130339 导出数据

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	登记状态
1	<a href="#">北京安菲科技咨询有限公司</a>	谢少多	100万元人民币	2015-07-24	存续
2	<a href="#">北京一品投资有限公司</a>	谢美华	1000万元人民币	2016-02-23	存续

疑似同电话企业是由企查查基于公开信息利用大数据分析后的结果，仅供用户参考，并不代表企查查的任何明示、暗示之观点或保证。

经查看业委会候选人报名人员自荐表，业委会主任朱博目前任职于中国汽车零部件工业有限公司，曾于2018年担任该企业监事，2021年4月20日免去监事一职，担任该企业法律顾问一职。即本届业委会主任朱博非北京安菲科技咨询有限公司员工，但仍作为授权委托人担任国奥村业委会主任一职。这实属违规操作，为何朱主任在澄清视频中避重就轻转移话题？换言之，看似与北京幸福邻里文化发展有限公司毫无关联的持有公心的朱主任，也与幸福邻里有千丝万缕捋不清的关系！为何朱主任在声明中依旧没有选择公开？不禁深思，究竟还有多少人参与其中！具体相关信息朱博业委会候选人自荐表及企业股东信息表如下：

## 国奥村小区业主委员会候选人 报名人员自荐表

姓名	宋博	性别	男	年龄	37	
房号	2号院4号楼 4层1单元401	政治面貌				
电子邮箱	ad2017@126.com	联系电话	18800000884			
		是否在本小区居住	是			
身份证号	210102198408082817	房产证号	110105 051001 GB00269 F00080015			
工作单位	中国汽车零部件工业有限公司					
职务	法律顾问	文化程度	本科			
报名人简历	2016年7月至今 中国汽车零部件工业有限公司 法律顾问 2013年4月至2016年7月 国家地理信息科技产业园集团有限公司 法律顾问 法律事务部部长 2012年2月至2013年4月 北京神农百草控股有限公司 法律事务部部长					
自荐理由	从事十余年法律工作，自小区第一批入住以来，始终为小区业主利益贡献自己的一份力量，在本次换届志愿者工作中负责向广大业主推广介绍宣传，希望通过自己的努力为自己的小区建设出一份力量！					
承诺	本人在此郑重承诺：以上填写内容全部属实，如本人当选业主委员会委员，将认真履行业主委员会的各项职责，不辜负业主们的信任。 填表人签字：宋博					

填表日期：2021年6月1日

基本信息	法律诉讼	经营风险	经营信息	企业发展	知识产权	历史信息
3	2021-04-20	董事 (理事)、经理、监事 带有*标记的为法定代表人	温佳艺 熊贤春 陈康仁 成卫文 温杭州 <b>朱博【退出】</b> 谢发富【退出】 张红焯*【退出】 叶时霖【退出】 黄兴【退出】		温佳艺 熊贤春 陈康仁 成卫文 温杭州 闫秀梅【新增】 梁慧【新增】 李树建【新增】 辛强【新增】 刘飞虎【新增】	
4	2020-07-03	投资人	中国机械工业集团有限公司,企业法人 国机智能科技有限公司,法人股东 中国金谷国际信托有限责任公司,法人股东【退出】		中国机械工业集团有限公司,企业法人 国机智能科技有限公司,法人股东 北京宏家机聘股权投资管理有限公司,法人股东【新增】 北京锦上添花投资集团有限公司,法人股东【新增】	
5	2020-07-03	董事 (理事)、经理、监事 带有*标记的为法定代表人	<b>朱博,监事</b> 陈康仁,董事 陈康仁,总经理 谢发富,监事会主席 张红焯*,董事 叶时霖,董事 黄兴,董事长 温杭州,董事 宋新梅,监事【退出】 毛海,副董事长【退出】 马冯刚,董事【退出】		<b>朱博,监事</b> 陈康仁,董事 陈康仁,总经理 谢发富,监事会主席 张红焯*,董事 叶时霖,董事 黄兴,董事长 温杭州,副董事长 温佳艺,董事【新增】 熊贤春,监事【新增】 成卫文,董事【新增】	
6	2018-09-13	注册资本	5600万元人民币		10182万元人民币(+81.82%)	
7	2018-09-13	投资人	中国机械工业集团有限公司,企业法人 国机智能科技有限公司,法人股东		中国机械工业集团有限公司,企业法人 国机智能科技有限公司,法人股东 中国金谷国际信托有限责任公司,法人股东【新增】	
8	2018-09-13	法定代表人 带有*标记的为法定代表人	张红焯*		陈康仁	
9	2018-09-13	董事 (理事)、经理、监事 带有*标记的为法定代表人	陈康仁,董事 张红焯*,董事 黄兴,董事长 张红焯*,总经理 王世毅,董事【退出】		陈康仁,董事 张红焯*,董事 黄兴,董事长 陈康仁,总经理 <b>朱博,监事【新增】</b> 宋新梅,监事【新增】	

针对以上情况，下面是我个人的一些思考供大家参考：

- 1、咱们小区业委会筹备组、业委会、志愿者及业委会顾问组部分成员之间有直接或间接的错综复杂的股权关系，并主导参与了小区业委会选举及本次业主大会召开，小区业主大会究竟代表的是园区业主共同参与的自治行为还是具有组织性、利益性、排他性、引导性的组织行为？代表全体业主的权益还是小团体利益？
- 2、现任业委会主任朱博非授权公司员工，在视频中避重就轻，为何要隐瞒其与北京幸福邻里文化发展有限公司之间的关系，其究竟主张的是谁的利益？还是小区全体业主利益？
- 3、通过层层渗透，竟牵扯出一个庞大的的关系网，看似无关的人员都有深层的股权合作联系，所谓的志愿者、热心业主还有多少关系牵扯其中？所有这些，不得不让我们去思考.....