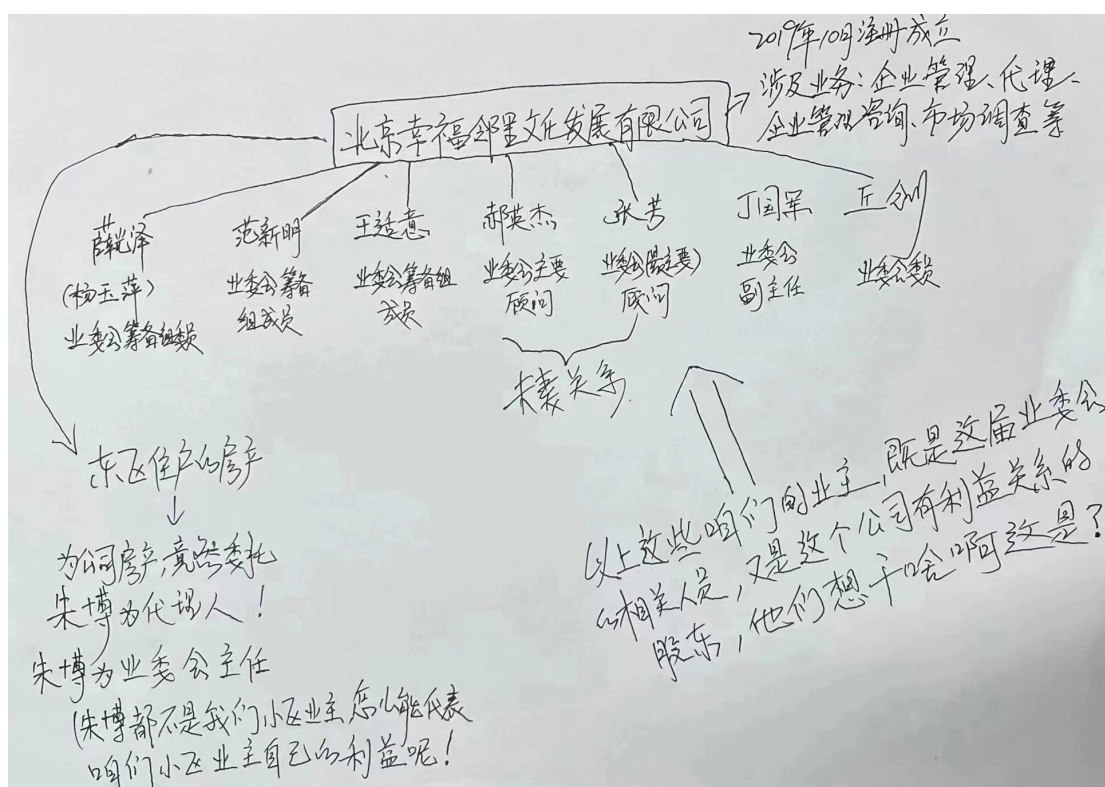


举报信

奥运村街道办事处、国奥村居委会的政府部门领导们：

大家好，我是国奥村的一名普通业主。现举报国奥村业主委员会成员间存在隐瞒广大业主的内在利益情况，诉求：解散该届业主委员会，重新组建业主委员会。同时诉求：由于事情发生突然，时间紧急，业主大会在5月7日早9点在业主APP上已启动，部分业主已投票，诉求判定该次业主大会无效。

5月7日就要召开的国奥村业主大会，但在5月6日下午，业主各个群内均爆出一张业委会利益关系图表。见下图：



为了查实图表中关系的真伪，进行了如下调查：

现在的业委会成员 9 人：

主任委员：朱博律师，非业主，为公司产权人的代理人，至于产权公司的名字不知，是否为北京幸福邻里文化发展有限公司，需要到

物业查实：

业委会党支部书记：何大海；

副主任委员：李玉玲、丁国军；

委员：武健棠、石玉芝、丘创、周勤、张静。

其中丁国军与丘创同为一家公司的股东，而主任委员朱博并非本小区业主，仅为公司产权的代理人。另外该“北京幸福邻里文化发展有限公司”的股权人中，多人（邱光泽、范新明、王适意、郝英杰）虽不在业委会成员中，但属于业委会筹备组成员，属本小区业主，且与业委会成员为同一公司股东。

序号	姓名	持股比例	持股金额	持股日期
1	丁国军	5%	10万(元)	2039-10-12
2	丘创	5%	10万(元)	2039-10-12
3	付兵	5%	10万(元)	2039-10-12
4	侯纯凯	5%	10万(元)	2039-10-12
5	夏国贤	5%	10万(元)	2039-10-12
6	孔令建	5%	10万(元)	2039-10-12
7	张志强	5%	10万(元)	2039-10-12
8	张海峰	5%	10万(元)	2039-10-12
9	杨书卿	5%	10万(元)	2039-10-12
10	王适意	5%	10万(元)	2039-10-12

以上这些情况，在业主委员会选举时，并未对所有业主进行明示与告知，此行为涉嫌选举过程中欺瞒广大业主，涉嫌操纵国奥村小区

业主意志，存在满足小集团利益的倾向。业委会主任委员并非本小区业主，仅为公司产权人的代理人，由非业主本人来出任主任委员是我小区多数业主不能容忍的，业委会 2 名成员与筹备组成员多人同属一家公司股东，如此的利益相关性也是我小区多数业主不能接受的。因此诉求本届业主委员会不成立，需重新改选。

另外，在本次业主大会的选举议题选择上，业委会无视多个业主多次表达的需增加议题的要求，拒不增设议题，使部分业主的意愿无可选项进行投票，使得本次待召开的业主大会并不具备公开、公正、公平的性质。部分业主关于新增议题的建议表达内容如下：

国奥村小区业主大会召开在即，但是业主大会只有三个议题，近日部分业主表达：该三个选项无法代表部分业主的真实愿望，部分业主希望“以维稳为原则，以督促长城物业不断改进服务质量为目的，避免业主面临‘公开招标’更换物业所带来的未知风险”。希望能在第三个议题前增加一个议题：“同意优先与长城物业协商续签物业服务合同，合同条款双方再行协商”，使这部分业主在召开业主大会进行投票时，有可表达的议题选项，做到真正的公开、公正与公平。

现在的议题中第一步终止事实服务没问题，是签定后期物业合同的必备前提（据朱博律师解释），第二步确定服务标准也没问题，确定了标准，才能对物业合同的签定有所依据。在服务标准确定的情况下，是否与老物业续签的问题应该作为第三步出现，进行业主大会表决。然后在老物业不应约、或者业主大会未通过续约、或者双方条款达不到一致的情况下，才会进入第四步公开招标或者邀标。但现在的

议题缺了第三步，直接跳跃至第四步的公开招标。这其实对于想“维稳”的多数业主是不公平的，因为这部分业主失去了表达观点及选择的权力，也失去了“维稳”的机会，需要冒不确定风险。

以上主要内容多次在业主群内提出，但业委会成员不予增设议题。

利益图片爆出后，广大业主强烈要求业委会成员出面予以解释，至今无人出面解释，且与5月7日早9点，执意启动了业主APP的业主大会程序。业主大会启动后，部分业主呼吁“@所有人 今天由业委会发起的业主大会投票开始了。鉴于投票选项有强烈的诱导业主投票换掉“现有物业公司”的倾向，对于未来“新的物业公司”没有任何针对小区的具体承诺，招标程序设计存在人为干预隐患.这些不严谨的投票，一旦通过，小区的未来将迎来巨大的不确定性！将使小区业主的资产处于风险之中……作为一直关注小区公共事务的一员，在此提醒广大业主朋友，谨慎投票！”

国奥村小区是08年奥运会的奥运村，曾经肩负着光荣的使命完成了2008年奥运会和残奥会，一直以来是此区域的住宅标杆，小区景色怡人，安静祥和，大家均以居住于此为荣。没想到一场业主大会召开前夕，被爆出如此惊人的利益链条，试图颠覆国奥村的安静祥和。在疫情爆发之下，在中央“维稳”精神指导之下，希望市、区、街道及居委会政府部门的领导们，对业主委员会的人员构成予以调查，取消其合法性，对业主大会召开中无视部分业主意愿的行为进行调查，取消本次业主大会的合法性，避免小区广大业主利益被利益集团整体

操纵，给小区造成混乱与无序。

国奥村业主

2022年5月7日

附业主大会议题图片及北京幸福邻里公司股权构成清晰图：

国奥村小区 2022 年第一次业主大会

会议议题公告

尊敬的国奥村小区全体业主：

根据《中华人民共和国民法典》、《北京市物业管理条例》及相关法律、法规，按照《国奥村小区业主大会议事规则》，定于 2022 年 5 月 7 日至 6 月 15 日召开国奥村小区 2022 年第一次业主大会。

现对以下议题进行公告：

议题一：本小区没有签署《物业服务合同》，是否同意终止长城物业集团股份有限公司在本小区的事实服务。

议题二：是否同意《物业服务企业选聘方案》。

议题三：是否同意授权业主委员会选定招标代理机构并签署合同，通过公开招投标方式选聘物业服务公司，并将中标候选前三名的物业服务公司及合同按顺序分别提交业主大会表决通过。

（以上议题二《物业服务企业选聘方案》内容详见附件）

公告日期：2022 年 4 月 22 日至 2022 年 5 月 6 日

联系人：业委会副主任 李玉玲

联系电话：18601059988

附件《物业服务企业选聘方案》

北京市朝阳区国奥村小区业主委员会

2022年4月22日





[工业建筑](#)
[白度](#)
[海平附叶](#)
[巨标准工](#)
[早增旧悦仕](#)
[建协牛](#)
[见知网](#)
[海平人字](#)
[梦寐人贝](#)



[查企业](#)
[查老板](#)
[查关系](#)

北京幸福邻里文化发展有限公司

搜索

应用 | 企服商

序号	姓名	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	丁 丁国军	5%	10万(元)	2039-10-12
2	丘 丘创	5%	10万(元)	2039-10-12
3	付 付兵	5%	10万(元)	2039-10-12
4	侯 侯纯凯	5%	10万(元)	2039-10-12
5	夏 夏国贤	5%	10万(元)	2039-10-12
6	孔 孔令建	5%	10万(元)	2039-10-12
7	张 张志强	5%	10万(元)	2039-10-12
8	张 张海波	5%	10万(元)	2039-10-12
9	杨 杨书卿	5%	10万(元)	2039-10-12
10	王 王适意	5%	10万(元)	2039-10-12



[查企业](#)
[查老板](#)
[查关系](#)

北京幸福邻里文化发展有限公司

搜索

应用 | 企

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
11	白 白晨	5%	10万(元)	2039-10-12
12	秦 秦建华	5%	10万(元)	2039-10-12
13	程 程久升	5%	10万(元)	2039-10-12
14	程 程久干	5%	10万(元)	2039-10-12
15	胡 胡新灵	5%	10万(元)	2039-10-12
16	范 范新明	5%	10万(元)	2039-10-12
17	薛 薛光泽 实际控制人 最终受益人	5%	10万(元)	2039-10-12
18	谢 谢美华	5%	10万(元)	2039-10-12
19	郝 郝奕杰	5%	10万(元)	2039-10-12
20	项 项文豪	5%	10万(元)	2039-10-12